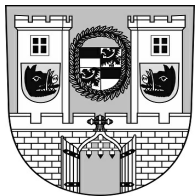


PŘÍLOHA



územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v KČ, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**IČO: **00272124**Název: **Město Sobotka**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2025

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	Boleslavská 440/0	ulice, č.p.	Boleslavská 440
obec	Sobotka	obec	Sobotka
PSČ, pošta	50743	PSČ, pošta	50743

Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	00272124	hlavní činnost	veřejná správa
právní forma	ÚSC (obec)	vedlejší činnost	
zřizovatel		CZ-NACE	841100

Kontaktní údaje		Razítko účetní jednotky
telefon	493544387	
fax	493544380	
e-mail	urad@sobotka.cz	
WWW stránky	www.sobotka.cz	

Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární zástupce	
ing. Petra Hošková		Podpisový záznam statutárního orgánu	
Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů			

Okamžik sestavení (datum, čas): 06.02.2026, 10h47m42s

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím období ve své činnosti, nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

Účetní jednotka nemá hospodářskou činnost. Drobný dlouhodobý hmotný majetek je evidován v pořizovací ceně od 3 tis. do 40 tis. Kč, drobný dlouhodobý nehmotný majetek v ceně od 7 tis. Kč do 60 tis. Kč. Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností je evidován ve skutečných pořizovacích nákladech. Účetní jednotka odepisuje majetek rovnoměrnými čtvrtletními účetními odpisy. Výše odpisů se stanovuje dle skutečného stavu jednotlivého majetku. Účetní jednotka mimo akcií VOS a.s., které jsou oceněny dle předaného majetku, nemá žádné majetkové podíly a jiný dlouhodobý finanční majetek. Zásoby vlastní výroby jsou oceňovány vlastními náklady, pokud tyto nelze zjistit, odborným odhadem. Zásoby dřeva a PHM se účtují způsobem B, ostatní zásoby způsobem A podle ČUS č. 707. Údaje v cizích měnách na českou měnu se přepočítávají dle vyhlášených denních kurzů ČNB. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji a účtování o rezervách je jen v případě dosažení hranice významnosti, kterou si účetní jednotka stanovila na 260 tis. Kč. Během roku účetní jednotka časově rozlišuje pouze výjimečně, pro roční období si stanovila hranici významnosti pro časové rozlišení ve výši 40 tis. Kč, s výjimkami které se rozlišují vždy (energie).

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		20 486 775,05	24 463 719,04
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	23 124,55	18 308,55
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 526 187,09	1 180 770,89
3.	Vyřazené pohledávky	905	282 309,94	278 976,91
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	18 655 153,47	22 985 662,69
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		19 352 000,00	11 630 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	60 000,00	
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	19 292 000,00	11 630 000,00
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		1 039 616,00	68 316,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	39 616,00	68 316,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	1 000 000,00	
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		39 583 755,54	53 712 691,41
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	39 583 755,54	53 712 691,41
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky		60 881 340,12	532 522,21
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		351 506,21
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	60 700 324,12	
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	181 016,00	181 016,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	19 003 193,53-	66 082 204,24

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly významné události, které by měly vliv na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

Dne 15.12.2025 byl podán návrh na vklad do KN, který nebyl do 31.12.2025 zapsán. Jedná se o nabytí pozemků v hodnotě 74 333 Kč a pozbytí pozemků v hodnotě 11 925 Kč. Zápis byl proveden v lednu 2026.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	26 094 808,22	4 863 247,07
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	2 731 549,90	2 561 005,05

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

0.00 Účetní jednotka eviduje v ocenění podle §25 odst. 1 písm k) zákona o účetnictví na účtu 021 - stavby - 6 ks nemovitých kulturních památek (soch) a 5 ks drobných církevních staveb a na účtu 032 - 2 ks kulturních předmětů a jednu sbírku zapsanou v CES MK ČR.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

667000.00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2

38019000.00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

620600.00

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

15266538.00

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

24.60

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

0.00 Ocenění bylo provedeno v roce 2003 dle zákona 151/1997 Sb. o oceňování majetku a vyhlášky MF č. 540/2002 Sb.

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek - meziroční navýšení zejména vlivem zahájení rekonstrukce čp 267 na školní družinu a čp 88 na knihovnu. Položka celkem:	86 456 990,22
B.III.4.	Termínované vklady krátkodobé - změnou metodiky byl spořicí účet přeúčtován z účtu 231 na 244. Položka celkem:	6 013 096,44
C.I.3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku - meziroční navýšení zejména vlivem rekonstrukce čp 267 na družinu a čp 88 na knihovnu (obě akce částečně hrazené z dotace MMR) a rekonstrukce veřejného osvětlení (částečně hrazeno z dotace MPO). Položka celkem:	172 237 001,16
D.III.32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery - vlivem ukončení projektu rekonstrukce bytů v čp 6 v Sobotce, který byl financován z dotace MF, došlo k významnému meziročnímu snížení. Položka celkem:	747 028,67

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.8.	Opravy a udržování - vzhledem k zahájení významných finančně náročných investičních akcí, došlo meziročně k poklesu prováděných velkých oprav. Položka celkem:	5 783 280,53
B.IV.2.	Výnosy z transferů - položka se meziročně nezměnila. V roce 2025 zahrnuje zúčtování transferů v souvislosti s odpisy majetku (2 732 tis. Kč), dotaci na výkon státní správy (2 119 tis. Kč), neinvestiční transfery ze státního rozpočtu (1621 tis. Kč), neinvestiční transfery ze všeobecné pokladní správy (63 tis. Kč), transfery od obcí (680 tis. Kč) a přijaté finanční dary (63 tis. Kč). Položka celkem:	7 277 680,53

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	1 354 103,38
G.II.	Tvorba fondu	126,30
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	
	4. Ostatní tvorba fondu	126,30
G.III.	Čerpání fondu	108,00
G.IV.	Konečný stav fondu	1 354 121,68

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	BĚŽNÉ			MINULÉ
	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G. Stavby	375 581 627,52	100 966 014,00	274 615 613,52	266 375 668,09
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	91 641 065,25	25 872 110,00	65 768 955,25	66 735 716,05
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	141 229 934,44	38 783 973,00	102 445 961,44	102 910 613,68
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	3 238 679,45	2 115 872,00	1 122 807,45	1 182 139,45
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	59 969 283,87	14 095 179,00	45 874 104,87	43 338 852,75
G.5. Jiné inženýrské sítě	31 101 517,27	8 315 140,00	22 786 377,27	23 482 253,27
G.6. Ostatní stavby	48 401 147,24	11 783 740,00	36 617 407,24	28 726 092,89

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	BĚŽNÉ			MINULÉ
	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H. Pozemky	37 600 238,00		37 600 238,00	37 696 152,00
H.1. Stavební pozemky				
H.2. Lesní pozemky	17 613 983,00		17 613 983,00	17 613 983,00
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	3 671 980,00		3 671 980,00	3 860 842,00
H.4. Zastavěná plocha	1 600 537,00		1 600 537,00	1 600 537,00
H.5. Ostatní pozemky	14 713 738,00		14 713 738,00	14 620 790,00

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	BĚŽNÉ	MINULÉ
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	BĚŽNÉ	MINULÉ
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	286 508,00	
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	286 508,00	
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *